

Klauzula informacyjna dla najemców lokali/pomieszczeń do których tytuł prawny przysługuje Wspólnocie Mieszkaniowej

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, z którą zawarł/a Pan/Pani umowę najmu lokalu lub pomieszczenia gospodarczego.
Kontakt z Administratorem możliwy jest poprzez kontakt z zarządcą nieruchomości wspólną. Zarząd nieruchomością wspólną, na podstawie art. 18 ust. 1 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r, został powierzony osobie prawnej –PGM sp. z o.o. z siedzibą w Belchatowie przy ul. Czyżewskiego 7; kontakt: 44 632 – 37 – 73 e-mail: pgm@pgmbelchatow.com
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
 - a) w celu zawarcia lub wykonania umowy najmu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO
 - b) w celu prawidłowego wykonania umowy o usługę zarządzania/ administrowania nieruchomością wspólną zawartą pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową a PGM sp. z o.o. z siedzibą w Belchatowie przy ul. Czyżewskiego 7 (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO)
 - c) W celu wykonania obowiązków prawnych, w szczególności wynikających z Ustawy o własności lokali (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
 - d) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
 - e) w celach analitycznych, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
 - f) w celach archiwalnych, na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą PGM sp. z o.o. oraz podmioty z nią współpracujące w zakresie wykonywania umowy o usługę administrowania/zarządzania nieruchomością wspólną, oraz podmioty z którymi Administrator współpracuje w zakresie obsługi Wspólnoty Mieszkaniowej oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty kontrolne i nadzorcze.
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres zgodny z właściwymi przepisami prawa, co najmniej przez okres obowiązywania stosunku najmu oraz do końca przedawnienia potencjalnych roszczeń oraz do czasu zakończenia postępowań związanych z stosunkiem najmu.
5. posiada Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do danych osobowych,
 - b) sprostowania danych osobowych,
 - c) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych,
 - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - e) przenoszenia danych,
 - f) uzyskania kopii danych,w przypadkach i w zakresie uregulowanym w przepisach RODO, w celu realizacji powyższych prosimy o kontakt z Administratorem.
6. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie
7. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy
8. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane poza obszar EOG, w takim przypadku Administrator zapewni mechanizm, który zgodnie z prawem UE legalizuje transfer i zapewnia odpowiednie gwarancje ochrony danych. Ma Pani/Pan prawo uzyskać dodatkowe informacje w zakresie przekazywania danych poza EOG i uzyskać kopię odpowiedniego zabezpieczenia poprzez kontakt z Administratorem.

Prezes Zarządu


Dariusz Norbert Wata