

Umowa nr.....
na odprowadzanie - wód opadowych i roztopowych
zawarta w dniu w Belchatowie, pomiędzy

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. z siedzibą Zarządu przy ul. Czyżewskiego 7, 97-400 Belchatów, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000040399 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy Spółki: 5 013 350,00 zł, NIP: 769-050-25-90, reprezentowanym przez:

Dariusz Norbert Wata – Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy „**PRZEDSIĘBIORSTWEM**”,

a

KRS:....., NIP:....., REGON:.....
Reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**ODBIORCĄ USŁUG**”.

Ilekoć w niniejszej umowie jest mowa o wodach opadowych i roztopowych należy przez to rozumieć wprowadzane do wód lub do ziemi w sposób bezpośredni lub pośredni wody opadowe lub roztopowe (tj. będące skutkiem opadów atmosferycznych), spływające ze wszystkich powierzchni uszczelnionych ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne.

§1

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odbioru i odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych na warunkach określonych ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r., poz 310 ze zm.) - zwaną dalej „ustawą”, z terenów o powierzchni.....m² z posesji położonej w Belchatowie przy ul. nr działka nr obr
2. Odbiorca usług zobowiązuje się do powiadamiania na piśmie Przedsiębiorstwa o każdorazowej zmianie powierzchni, z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe.
3. Umowa nie reguluje usług odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ze zm.)
4. Zabronione jest wprowadzanie ścieków, o których mowa w ust. 3 powyżej, do kanalizacji deszczowej.

§2

1. Odbiorca usług oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości określonej w §1.

§3

1. Miejscem odbioru wód opadowych i roztopowych jest miejsce połączenia przyłącza kanalizacyjnego z siecią kanalizacyjną Przedsiębiorstwa.
2. W przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz. U. z 2019r. poz. 1311 z późn. zm.) w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, zakazuje się wprowadzania wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych:
 - a) bezpośrednio do wód podziemnych;

b) do urządzeń wodnych, o ile wody te zawierają substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1, jeżeli byłoby to niezgodne z warunkami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 4.

§4

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy:

a) odbieranie wód opadowych i roztopowych w sposób ciągły, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci,

b) niezwłoczne usuwanie awarii urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu za wyjątkiem sytuacji gdy awaria lub uszkodzenie spowodowane jest działaniem Odbiorcy usług.

2. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wyłączeniem sytuacji, w których prawidłowe wykonywanie niniejszej umowy uniemożliwione zostanie w skutek działania siły wyższej.

§5

1. Do obowiązków Odbiorcy usług należy:

a) niezmiennianie, bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem, uzyskanych warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej,

b) użytkowanie instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,

c) niewprowadzanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

2. W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo przekroczenia wartości granicznych zanieczyszczeń określonych w rozporządzeniu wymienionym w § 3 punkt 2, Odbiorca usług zostanie obciążony dodatkowymi kosztami związanymi z odprowadzeniem tych zanieczyszczeń.

§6

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie odbioru wód opadowych i roztopowych wywołane:

a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, któremu (lub którego następstwom) nie można było zapobiec mimo dołożenia należytej staranności w szczególności: powódź, huragan, trzęsienie ziemi, śnieżyca.

b) przez niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,

c) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy usług, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń i kanalizacyjnych,

d) przyczynami zależnymi od Odbiorcy usług,

e) innymi przyczynami niezależnymi od Przedsiębiorstwa.

2. Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody spowodowane:

a) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją kanalizacyjną Odbiorcy usług,

b) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,

c) brakiem urządzeń przeciwzalewowych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi podłączenia kanalizacji deszczowej.

3. Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformować Odbiorcę usług o planowanych przerwach lub ograniczeniach w odbiorze wód opadowych i roztopowych, w sposób zwyczajowo przyjęty, z wyprzedzeniem co najmniej 48 godzinnym.

4. Przedsiębiorstwo ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w odbiorze wód opadowych i roztopowych, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.

5. Odbiorca usług może również zlecić Przedsiębiorstwu usunięcie awarii instalacji wewnętrznej lub przyłącza. W takim przypadku usunięcie awarii następuje za odrębnym wynagrodzeniem. Awaria usuwana jest w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami. Odbiorca usług zobowiązuje się dokonać płatności za usunięcie awarii, po jej faktycznym usunięciu, w terminie 14 dni liczonym od daty wystawienia faktury.

§7

1. Należności za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się jako iloczyn stawki opłaty w kwocie 5,96 zł netto oraz ilości dostarczanych wód opadowych i roztopowych, przy czym ilość dostarczanych wód opadowych i roztopowych w okresie rozliczeniowym ustalana będzie jako iloczyn powierzchni, z której wody opadowe i roztopowe są odprowadzane (§ 1 ust. 1) oraz średniego opadu w okresie rozliczeniowym (mm/m²) liczonego jako średnia opadów z 10 ostatnich lat według danych IMiGW w Poznaniu (bez roku poprzedzającego rok obrachunkowy).
2. Okres obrachunkowy wynosi 1 miesiąc.
3. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za odprowadzone wody opadowe i roztopowe w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy usług zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie, w sposób proponowany przez Odbiorcę usług.
6. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę usług odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Odbiorca usług upoważnia Przedsiębiorstwo do wystawiania faktur bez jego podpisu.

§8

1. Odbiorca usług zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach powodujących konieczność dokonania zmiany umowy.
2. Jeżeli Odbiorca usług zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwo, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo na ostatni znany adres poczytuje się za doręczone Odbiorcy usług.
3. W razie zmiany właściciela, zarządcy nieruchomości, Odbiorcę usług obciąża obowiązek ponoszenia opłat za odprowadzanie ścieków do czasu obowiązywania umowy.

§9

1. Umowa obowiązuje od, na czas nieokreślony.
2. Zmiana umowy wymagają porozumienia pisemnego w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Umowa może być rozwiązana:
 - przez Odbiorcę usług za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - przez Przedsiębiorstwo za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - niezwłocznie za porozumieniem stron.
4. Rozwiązując umowę Odbiorca usług zobowiązany jest wskazać nowego właściciela lub użytkownika nieruchomości przedstawiając stosowny dokument albo do złożenia wniosku o likwidację przyłącza.
5. Przedsiębiorstwo może wstrzymać świadczenie usług do nieruchomości na koszt dotychczasowego Odbiorcy usług w dniu rozwiązania umowy, jeżeli w okresie wypowiedzenia umowy wskazany przez Odbiorcę usług nowy właściciel lub użytkownik nieruchomości nie podpisze umowy z Przedsiębiorstwem.
6. Wznowienie usług przez Przedsiębiorstwo następuje na wniosek Odbiorcy usług, który ponosi koszty za czynności związane ze wznowieniem świadczeń.
7. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§10

Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych (art. 471 i następne w związku z art. 361 i następne KC)

§ 11

Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma stron związane z niniejszą umową będą doręczane na adres:

- dla Przedsiębiorstwa – ul. Czyżewskiego 7, 97-400 Bełchatów,
- dla Odbiorcy usług

Zmiana adresu do korespondencji odbywa się tylko w formie pisemnej. W przypadku zmiany adresu, bez powiadomienia drugiej strony, wszelkie pisma adresowane na wskazany w umowie adres pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Przedsiębiorstwo i Odbiorca usług zgodnie postanawiają, że pisma i faktury wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru i nie odebrane, uznaje się za skutecznie doręczone.

§ 12

Spory zaistniałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą załatwiane w drodze polubownej, a w przypadku niemożności, strony poddają spór rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Przedsiębiorstwa.

§ 13

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest „Regulamin odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej Miasta Bełchatów” stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

2. Zmiana postanowień ww. Regulaminu musi zostać doręczona Usługobiorcy przynajmniej na miesiąc przed planowaną datą wejścia w życie oraz powinna wskazywać proponowane zmiany wraz z informacją o prawie do wypowiedzenia niniejszej umowy.

3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. Z 2020 r., poz. 310 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeks cywilny.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO

ODBIORCA USŁUG

*- niepotrzebne skreślić

Mikołaj Janik
Adwokat